

Konačni prijedlog

Predlagač: Gradonačelnik

Na temelju članka 4. stavka 4. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, br. 80/11), članka 48. Statuta Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, br. 6/09) te članka 62. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, br. 7/09), Gradsko vijeće Grada Korčule je na ____ sjednici održanoj dana _____ godine donijelo

O D L U K U

o broju etaža koje se mogu ozakoniti na nezakonito izgrađenoj zgradi

Članak 1.

Ovom se Odlukom određuje broj etaža koje se mogu ozakoniti u postupku koji se provodi na temelju Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN, br. 90/11).

Članak 2.

Na nezakonito izgrađenoj zgradi izgrađenoj protivno prostornom planu može se, protivno prostornom planu, prema odredbi članka 4. stavka 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, osim dvije etaže od kojih je druga potkrovlje, ozakoniti još jedna etaža, ako se takva zgrada nalazi unutar građevinskog područja, i još dvije etaže ako se takva zgrada nalazi izvan građevinskog područja.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Grada Korčule“.

KLASA:

URBROJ:

Korčula,

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

O b r a z l o ž e n j e

Dana 10. kolovoza 2011. godine stupio je na snagu Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN, br. 90/11).

Člankom 4. stavkom 3. Zakona određeno je da na nezakonito izgrađenoj zgradi izgrađenoj protivno planu može se, protivno prostornom planu, ozakoniti najviše dvije etaže od kojih je druga potkrovlje, osim ako odlukom predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave nije određen veći broj etaža.

Stavkom 4. istog članka određeno je da odlukom iz stavka 3. ovog članka koja se primjenjuje samo u postupku ozakonjenja zgrada, određuje se veći broj etaža za nezakonito izgrađene zgrade unutar i/ili izvan građevinskog područja.

Člankom 30. stavkom 4. Zakona (prijelazne i završne odredbe) određeno je da predstavnička tijela jedinica lokalne samouprave mogu donijeti odluku iz čl. 4. stavka 4. ovog Zakona u roku od šezdeset dana od dana stupanja na snagu Uredbe iz čl. 17. stavka 6. ovog Zakona, a po proteku toga roka odluka se više ne može donijeti.

Uredba je stupila na snagu 15. rujna 2011. godine, pa stoga rok ističe 14. studenog 2011.

Predlagač predlaže da se omogući i dodatno ozakonjenje za još jednu etažu u građevinskom odnosno za još dvije etaže u izvan građevinskog područja.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje predložene Odluke.